ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb
v Dolnom Kubíne č. 5/2021

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina *(ďalej len „vyhlasovateľ")* podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA zverejňuje zámer prenajať časť svojho majetku formou priameho nájmu.

Predmetom priameho nájmu je:

Nebytový priestor – o celkovej výmere 48,00 m^2**,** nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 1709, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 419 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3705 pre katastrálne územie Dolný Kubín

Podmienky nájmu:

1. Ponuková cena za predmet nájmu – **minimálne nájomné 99,75 €/m^2/rok + energie**.
2. Dĺžka nájmu – 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov.
3. Účel nájmu: obchodné priestory
4. **Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je: do 27.10.2021**.
5. Písomnú ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v jeho podateľni **27.10.2021 do 12:00 hod.**
6. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
   - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
   - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
   - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,

   ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy nájom č. 5/2021, NEOTVÁRAŤ".**
8. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
9. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční v piatok **26.10.2021 v čase od 10:00 hod. do 10:30 hod**., prípadne podľa osobitnej dohody na tel. čísle: 0918 370 851. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Miloš Kubáň, zástupca riaditeľa školy pre TEČ.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Miloš Kubáň, 0918 370 851. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo s víťazom predloženej ponuky uzatvoriť **nájomnú zmluvu**, v ktorej určí okrem podstatných náležitosti zmluvy ostatné podmienky nájmu, najmä účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného, dobu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, možnosti skončenia nájmu. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa 27.10.2021 o 12:15 hod.** (učebňa č. 6, prízemie v budove Š 1, Pelhřimovská 1186/10, Dolný Kubín) u vyhlasovateľa komisia (najmenej 3 členovia), ktorú menuje riaditeľ školy, pričom všetci budú zástupcovia Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 80 v Dolnom Kubíne. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** Rozhodujúcim kritériom pri určení víťaznej ponuky je najvyššie ponúknutá cena nájmu, pričom musí byť vyššia alebo minimálne rovnajúca sa požadovanému minimálnemu

nájomnému uvedenému v bode 1 tohto zámeru. S víťazom predloženej ponuky sa môže uzatvoriť nájomnú zmluvu.

14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne vyrozumení.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 06.10.2021

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

V Dolnom Kubíne dňa 08.10.2021

.....
RNDr. Peter Ištván, v. r.
riaditeľ školy