

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Základná škola Malá Ida

so sídlom: Školská 10, PSČ 044 20 Malá Ida

IČO: 35544317

DIČ: 2021663567

číslo účtu: SK53 5600 0000 0004 9293 8002, bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.

konajúca prostredníctvom: Mgr. Slavomír Hribľan

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno priezvisko: Jozef Biroš

trvale bydliskom /so sídlom: Školská 8, 044 20 Malá Ida

(ďalej len „Nájomca“) a spolu s Prenajímateľom (ďalej len „Zmluvné strany“)

zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tejto zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je ako správca telocvične Základnej školy v Malej Ide oprávnený podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajať nehnuteľnosť

Telocvična Základnej školy v Malej Ide

nachádzajúcu sa v obci Malá Ida, v katastrálnom území Malá Ida, okres Košice okolie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 447 parcela č.127 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice okolie (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prenechaní predmetu nájmu do dočasného užívania.
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne v dojednanej dobe užíval a nájomca predmet nájmu za dohodnutých podmienok preberá.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá, pričom svojím podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je dobre známy a na zabezpečenie účelu prenájmu podľa čl. III tejto zmluvy mu vyhovuje.

Článok III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na športovú činnosť – futbal.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16.11.2019 do 20.12.2019.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každú stredu od 15:15 do 16.15 a každú sobotu od 14:00 do 15:30.
3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku 1 zmluvy je dojednaná v súlade s Dodatkom č. 4/2011 k VZN o úhradách za poskytované služby obcou Malá Ida (kópia Dodatku č. 4/2011 tvorí prílohu tejto zmluvy).
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne: 10,- €/1 hodina. Celková cena za nájom je teda 125,- € (5x10 + 5x15).
3. V nájomnom sú zahrnuté energie.
4. Nájomné je splatné najneskôr 6.12.2019.
5. Nájomca uhradí nájomné vo výške podľa ods. 2 tohto článku a v lehote splatnosti podľa ods. 3 tohto článku formou bankového prevodu na číslo účtu: SK53 5600 0000 0004 9293 8002, bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode. Pri zistení závady je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté závady u zodpovednej osoby: Mgr. Slavomír Hribľan na emailovej adrese riaditel.zsmida@gmail.com, resp. sms na telefónnom čísle 0915905046.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal so zohľadnením obvyklej amortizácie.
4. Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v predmete nájmu zdržiavali. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v predmete nájmu zdržiavali ku ktorým dôjde v predmete nájmu v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

8. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretej osobe. Nájomca dokladuje prenajímateľovi, a to bez zbytočného odkladu zodpovednej osobe podľa ods. 2 písomne prezenčnú listinu osôb, ktorí predmet nájmu užívali.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, tak ako to vyplýva zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Článok VIII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený
 - a) Dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy pre porušenie podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

V Malej Ide dňa 15.11.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Slavomír Hribľan
riaditeľ školy

Jozef Biroš