

Nájomná zmluva č. 19/2017

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
V zastúpení: Stredná odborná škola – Szakközépiskola
Bratislavská cesta 10, Komárno
Sídlo: Bratislavská cesta 10, 945 25 Komárno
Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ
IČO: 00891592
DIČ: 0000891592
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305375/8180
IBAN: SK9881800000007000305375
BIC: SPSRSKBA

a nájomcom: FEAG SLK Elektro s. r. o.
Sídlo: Elektrárenská 10, 945 01 Komárno
Zastúpený: Ing. Roman Skala, konateľ
IČO: 31420150
DIČ: 2020398941
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0020 7047 4956
SWIFT: SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri OS v Nitre, Odd. Sro, VI.č. 1460/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 200,00 m² v budove praktického vyučovania bez súpisného čísla, na parcele č. 3669/199, katastrálne územie Komárno. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2548.
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie nebytových priestorov na skladovanie a balenie výrobkov.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou

zmluvných strán vo výške 20,- €/m²/rok (v zmysle zásad hospodárenia s majetkom NSK z 15. 12. 2014), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné: 4 000,00 €

Nájomné štvrt'ročné: 1 000,00 €

2. Nájomné uhradí nájomca vopred v štvrt'ročných splátkach na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV

Úhrada služieb spojených s nájmom

Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca mesačne na základe skutočného čerpania po predložení faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované na základe skutočnej spotreby vypočítanej podľa výkonu a času prevádzky elektrických spotrebičov.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov v prepočte na užívanú plochu.
3. Náklady na dodávku vody a stočné budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov na vodné a stočné v prepočte na počet osôb.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. V

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

Čl. VII Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým so spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. V znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno pre prenajíateľa a jedno pre zriaďovateľa prenajíateľa.

Komárno dňa 28. 08. 2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

